

### *Aandelenvermogen*

Bij bankieren, het verschil tussen de marktwaarde van een actief en het aantal vorderingen (zoals hypotheken) die daar tegenover staan. Bij investeren verwijst aandelenvermogen/actief vermogen naar financiers door middel van aandeelhouders die investeren in een onderneming, gewoonlijk door aandelen. Deelname in het aandelenvermogen is het belangrijkste alternatief van schuldfinanciering (lenen).

### *Actief*

Om het even welk bruikbaar of waardevol voorwerp dat het bezit is van een individu, een onderneming of een andere organisatie.

### *Audit*

Inspectie en controle van financiële rekeningen, rapporten en boekhoudkundige procedures.

### *Balans*

Financieel overzicht dat aan de linkerkant de activa vermeldt en aan de rechterkant de passiva. Een balans geeft een overzicht van de financiële positie van een bedrijf weer op een bepaald moment.

### *Bedrijfskosten*

Kosten die te maken hebben met de dagdagelijkse bedrijfsactiviteiten.

### *Bedrijfsplan*

Een nauwkeurige beschrijving van een nieuw of bestaand bedrijf, met inbegrip van het bedrijfsproduct of dienst, marketing plan, financiële overzichten en projecties en beheersprincipes.

### *Bedrijfswinst/verlies*

Inkomen (of verlies) voordat belastingen en buitengewone lasten (die het resultaat zijn van andere transacties dan diegene die gewoonlijk plaatsvinden bij het zakendoen) in vermindering zijn gebracht.

### *Belastingsjaar*

Om het even welke periode van 12 maanden gebruikt door een bedrijf of een regering als een boekhoudkundige periode.

### *Belegger*

Individueel dat een eigendomspositie inneemt in een bedrijf en daardoor risico of verlies op zich neemt in ruil voor vervroegde meeropbrengsten.

### *Beschikbare activa*

Die bedrijfsactiva welke gemakkelijk kunnen omgezet worden in contanten.

### *Betalingsuitstel*

Tijd toegestaan aan de kredietnemer waarin juridische stappen niet ondernomen zullen worden door de kredietgever in geval van late betaling.

### *Boekhoudkundige periode*

Een vaste termijn, zoals een kwartaal of een jaar, waarvoor een financieel overzicht wordt opgesteld.

### *Borgstelling*

Beloofte door een derde om de lening terug te betalen in het geval dat de lener dit niet kan.

### *Break-even-point*

Verkoopomzet waarbij de totale kosten gelijk zijn aan de totale inkomsten. Verkopen boven deze omzet genereren winsten.

### *Brutowinst*

Inkomsten van het bedrijf voor inachtneming van exploitatiekosten, berekend door de kosten van verkochte goederen af te trekken van de netto-omzet.

### *Buitengewone gebeurtenissen*

Ongewone of eenmalige gebeurtenis die aan de aandeelhouders moet worden uitgelegd.

### *Cashflow*

Geldontvangsten verminderd met gelduitgaven gedurende een bepaalde periode.

### *Compenserende balans*

Verplichting door een bank om geld op een deposito rekening te laten staan als deel van een leningsovereenkomst.

### *Crediteurenrekeningen*

Schulden aan kredietgevers.

### *Debiteurenrekeningen*

Schulden aan een bedrijf, gewoonlijk verschuldigd door klanten voor goederen of diensten aangekocht bij het bedrijf.

### *Dividend*

Winstverdeling aan aandeelhouders.

### *Eenmanszaak*

Bedrijf of financiële onderneming waar de eigenaar het beheer volledig

in handen heeft en waar hij onbeperkt aansprakelijkheid is.

### *Enkelvoudige interest*

Interest slechts uitbetaald op de hoofdsom van een lening. Geen interest wordt uitbetaald op de opgelopen interest gedurende de periode van de lening.

### *Escrow*

Tijdelijke borgstelling van activa in handen van een derde door middel van een overeenkomst tussen twee partijen die een contract aangaan. Het geld wordt vrijgegeven wanneer aan de voorwaarden van het contract is voldaan.

### *Factoring*

Soort financiering van crediteur rekeningen waarbij uitstaande vorderingen toegewezen worden aan een factoring bedrijf dat verantwoordelijk is voor het innen van de uitstaande vorderingen.

### *Fiduciaire*

Persoon die of bedrijf waaraan activa worden toevertrouwd die eigendom zijn van een andere partij (begunstigde) en die verantwoordelijk is voor het investeren van de activa totdat ze overgedragen worden aan de begunstigde.

### *Financiële projecties*

Schattingen in verband met het toekomstig financieel resultaat van een bedrijf.

### *Handelskrediet*

Krediet verstrekt op korte termijn door een verkoper aan een koper om de aankoop te financieren van een product of een dienst.

### *Hefboomeffect*

Het proces van opgelopen schuld om de ontplooiing van een bedrijfsactiviteit voort te zetten of uit te breiden. Een bedrijf is diep in de schuld als het sterk afhankelijk is van schuldfinanciering in tegenstelling tot deelname in het aandelenvermogen.

### *Hoofdsom*

Het huidige onbetaalde saldo van een lening, verschuldigde interest niet meegerekend.

### *Informatiekantoor*

Bedrijf dat informatie in verband met consumentenkrediet verzamelt en bijhoudt en deze informatie tegen vergoeding meldt aan eventuele schuldeisers.

### *Ingebouden winst*

Netto winsten die in een bedrijf gereserveerd worden om aan te groeien nadat dividenden zijn uitbetaald.

### *Kapitaal*

Bezit van een bedrijf, zoals geld, gebruikt om de bedrijfswerkzaamheden te beheren.

### *Kapitaalratio*

Berekening van vlottende activa gedeeld door opvorderbare passiva die de betalingsmogelijkheid van een bedrijf betreffende lopende

verplichtingen op basis van vlottende activa meten.

### *Kapitaaluitgave*

Aankoop van activa op lange termijn, meer bepaald van uitrustingsgoederen, gebruikt bij het vervaardigen van een product.

### *Kredietlijn*

Belofte van een financiële instelling om tot aan een bepaald bedrag een lening te verstrekken gedurende een specifieke tijdsperiode.

### *Kredietrating*

Evaluatie van het verleden van een individu of een vennootschap aangaande de terugbetaling van vroegere leningen. Kredietrapporten worden gebruikt als benchmark om de toekomstige terugbetalingmogelijkheid van een schuldeiser betreffende leningen te bepalen.

### *Makelaar*

Particulier of bedrijf gevolmachtigd om iets te kopen of te verkopen voor een andere partij, zonder ooit de goederen te bezitten.

### *Marginale kosten*

Bijkomende uitgave verbonden aan het produceren van nog één bijkomende eenheid product.

### *Netto inkomen*

Som die overblijft nadat alle kosten betaald of afgetrokken zijn: netto winst of netto verlies.

### *Netto vermogen*

Surplus aan activa ten aanzien van schuld.

### *Obligatie*

Door de kredietgever gewaarborgde schuld op basis van de algemene kredietwaardigheid van de kredietnemer, in tegenstelling tot een aandeel gebaseerd op specifieke activa.

### *Onderpand*

Bezit dat aangeboden wordt om een lening of een ander krediet te waarborgen en vatbaar is voor inbeslagname bij wanbetaling.

### *Overheadkosten*

Bedrijfskosten die niet direct verbonden zijn met een bepaald geproduceerd goed of dienst. Voorbeelden zijn verzekering, nutsvoorzieningen en huur.

### *Passief*

Om het even welke verplichting om een andere partij nu of in de toekomst te betalen.

### *Personenvennootschap*

Een bedrijf in handen van twee of meerdere personen die samen en persoonlijk aansprakelijk zijn voor schulden en activa van het bedrijf. Beherende vennoten, die het bedrijf leiden, hebben onbeperkte aansprakelijkheid. Stille vennoten hebben beperkte aansprakelijkheid.

### *Plaatselijke ontwikkelingsmaatschappij*

Een plaatselijke organisatie bedoeld om de economie van het gebied te

verbeteren door bedrijven aan te sporen zich daar te vestigen. Gewoonlijk heeft een plaatselijke ontwikkelingsmaatschappij financieringsmogelijkheden.

### *Resultaatrekening*

Financieel overzicht dat een historisch perspectief biedt over de inkomsten, kosten en winst van een bedrijf over een welbepaalde tijdsperiode. Ook wel verlies- en winstrekening genoemd.

### *Retentierecht*

Wettelijk recht om eigendom van een andere partij in bewaring te houden of om het te laten verkopen of te gebruiken bij betaling van een vordering.

### *Risicodragend kapitaal*

Geld gebruikt om een deel van het aandelenvermogen van een nieuw of bestaand bedrijf aan te kopen; aandelenvermogen, durfkapitaal of speculatief investeringskapitaal. Deze fondsgelden worden gewoonlijk gegeven aan nieuwe of bestaande bedrijven die een meer dan gemiddeld groeipotentieel vertonen.

### *Samengestelde interest*

Interest verworven zowel op de tevoren geaccumuleerde interest als op de hoofdsom.

### *Schadeloosstelling*

Verplichting van één partij om een andere partij te vergoeden voor verliezen die zich hebben voorgedaan of die zich kunnen voordoen.

### *Schuldratio*

Berekening van alle passiva gedeeld door alle passiva met inbegrip van het kapitaal die het schuldniveau van het bedrijf meet (hefboomeffect).

### *Seizoengebondenheid*

Veranderingen in een bedrijf, tewerkstelling of kooppatronen die volgens een voorspelbaar patroon plaatsvinden op bepaalde tijdstippen van het jaar.

### *Speculatie*

Aankoop van een actief met als vooruitzicht een snelle verkoop om grote winst te maken.

### *Startkapitaal*

Fondsen gebruikt door een bestaand bedrijf om een nieuwe activiteit op te starten of een om nieuwe onderneming te financieren.

### *Toewijzen*

Het overdragen van eigendom van een actief aan een andere partij door het ondertekenen van een document.

### *Uitstaande vorderingen*

Verschuldigde gelden aan een kredietgever zoals onbetaalde vorderingen en transacties. Gewoonlijk zijn ze het resultaat zijn van een product- of serviceverkoop van de kredietgever. Ook wel Debiteurenrekeningen genoemd en vermeld als een vlottend actief op de balans.

### *Variabele kosten*

Om het even welke kosten die aanmerkelijk veranderen naargelang de productieomvang.

### *Vennootschap*

Bedrijfsvorm die een op zichzelf staande rechtspersoonlijkheid is en waar de aandeelhouders en de raad van bestuur het bestuur waarnemen.

### *Verdeling*

Betaling verricht aan de eigenaar(s) van een actief zoals stockdividenden of fondsen in een pensioenplan.

### *Vereffening*

De verkoop van bedrijfsactiva om schulden af te lossen.

### *Vervroegde terugbetaling*

De laatste aflossing van een lening, beduidend groter dan de vorige betalingen op afrekening, die de lening volledig betaalt.

### *Vlottende activa*

Contant geld of andere activa die het bedrijf binnen één jaar verwacht te gebruiken bij de werking van het bedrijf.

### *Vlottende passiva*

Schulden die het bedrijf binnen het jaar voorziet te betalen.

### *Voorkeurstarief*

Het rentetarief dat banken aan hun beste commerciële klanten aanrekenen. Tarieven aangerekend aan andere leners worden vaak uitgedrukt aan de hand van het voorkeurstarief plus een specifiek aantal procentpunten.

### *Voorraad*

Waarde van grondstoffen, goederen in bewerking, voorraden gebruikt bij werkzaamheden en afgewerkte producten van een bedrijf.

### *Waardevermeerdering*

Een waardetoename van een actief.

### *Waardevermindering*

Het verminderen in waarde van materiaal door slijtage en de levensduur. Het afschrijven van bedrijfsmateriaal is gewoonlijk aftrekbaar van de belastingen.

### *Wanbetaling*

Nalatigheid van een lener om rentebetalingen en/of aflossingsbetalingen uit te voeren wanneer deze verschuldigd zijn.

### *Winstdeelname*

Vergoedingsovereenkomst waarbij werknemers extra wedde of voordelen krijgen wanneer het bedrijf winsten boekt of de winsten toenemen.